Chiquinquirá, 24 de septiembre del 2025.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>Lo 3 VDA TIERRA DE PAEZ | | **Matrícula.**<br>072-94401 | **Número Predial Nacional.**<br>15176000000000000312470000000000 | |
| **Propietario.**<br>MARCO ELY UMANA SANCHEZ | **Identificación del propietario.**<br>C 4063857 | **Nomenclatura**<br>Lo 3 VDA TIERRA DE PAEZ | **Área de Terreno.**<br>244 M² | **Área Construida.**<br>0 M² |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición de NPH. | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. | |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en Lo 3 VDA TIERRA DE PAEZ del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es MARCO ELY UMANA SANCHEZ, realizó una compraventa favor de CARLOS JULIO MONTAÑO ALARCON y MARIA MAIDOSENY ROJAS RODRIGUEZ, mediante la Escritura Pública No. 0241 del 16 de febrero de 2022 otorgada en la notaría primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo**: Mutación de primera clase.

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, la señora MARIA MAIDOSENY ROJAS RODRIGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 23498113, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20259180000616, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000000312470000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-94401, en

el cual se evidencia que en la anotación 3, que se realizó una transferencia compraventa MARCO ELY UMANA SANCHEZ, a favor de MARIA MAIDOSENY ROJAS RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 23498113 y CARLOS JULIO MONTAÑO ALARCON identificado con cédula de ciudadanía número 2986389 mediante la Escritura Pública No. 0241 del 16 de febrero de 2022 otorgada en la notaría primera de Chiquinquirá, siendo esos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado Lo 3 VDA TIERRA DE PAEZ, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-94401 y Número Predial Nacional 15176000000000031247000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario | MARCO ELY UMANA SANCHEZ | MARIA MAIDOSENY ROJAS RODRIGUEZ |
| Identificación del propietario | C 4063857 | C 23498113 |
| Nombre propietario | | CARLOS JULIO MONTAÑO ALARCON |
| Identificación del propietario | | C 2986389 |

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 09 de marzo de 2022.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Antonio Forero | Profesional Jurídico | |
| Proyectó: Marion Pinilla | Operador catastral | |